



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1351-EDN/21

### o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 123-2621030287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Santora družstvo**  
IČO: 25835858  
Sídlem: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr vložka 7965  
zastoupen: **Tomáš Peschel, předseda družstva**  
(dále jen „navrhovatel“)

**Vlastník předmětu dražby, zástavce, ručitel:**  
**Marek Polák**  
trvale bytem: Lažany 8, 463 45 Lažany

**Dlužník:** **Miroslav Vendl**  
se sídlem: Lažany 8, 463 45 Lažany

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 16a a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek I.

### MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **24. 02. 2022 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **24. 02. 2022 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právníkou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkoví;
- v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkoví

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
 +420 603 509 979  
 +420 731 569 896  
 +420 734 445 502

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **PŘEDMĚT DRAŽBY**

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Marka Poláka, trvale bytem: Lažany 8, 463 45 Lažany, dražený pod názvem „**RD Lažany vč. rozsáhlých pozemků, okr. Liberec**“ a je tvořen těmito nemovitostmi.

Jedná se o tyto nemovitosti:



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

**LV 41:**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 14	371	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Lažany, č.p. 8, zem.used					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14					
46/2	96	zahrada		zemědělský půdní fond	
46/3	1180	zahrada		zemědělský půdní fond	
123/2	2849	orná půda		zemědělský půdní fond	
126	7477	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
137/3	1051	orná půda		zemědělský půdní fond	
137/6	224	orná půda		zemědělský půdní fond	
147/1	10623	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
153/2	798	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
153/24	5259	orná půda		zemědělský půdní fond	
153/27	44	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
156	187	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
258	7485	orná půda		zemědělský půdní fond	
310/3	437	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
312/2	306	orná půda		zemědělský půdní fond	
312/4	308	orná půda		zemědělský půdní fond	
435/3	324	ostatní plocha	jiná plocha		
439/11	70	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		
439/21	88	orná půda		zemědělský půdní fond	
456	1946	orná půda		zemědělský půdní fond	
503	92	ostatní plocha	ostatní komunikace		
504	119	ostatní plocha	manipulační		

to vše zapsáno na LV č. 41 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Lažany u Sychrova, obec Lažany a okres Liberec

**LV 310:**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
546/11	5805	orná půda		zemědělský půdní fond	



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
 +420 603 509 979  
 +420 731 569 896  
 +420 734 445 502

to vše zapsáno na LV č. 310 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Čtveřín, obec Čtveřín a okres Liberec

### **LV 936:**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
978	4605	orná půda		zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 936 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Paceřice, obec Paceřice a okres Liberec (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:  
Obec Lažany se nachází na SZ okraji Turnova, asi 1 km od exitu 71 dálnice D 10. Samostatná obec s kompletní infrastrukturou a základní občanskou vybaveností. Kompletní OV v Turnově. Zpeněžený RD se nachází ve středu obce.  
Jedná se o samostatný, zděný dům, nepodsklepený se sedlovou střechou, postavený pravděpodobně koncem 80.let min. století, nedokončený, podkroví je neobytné.  
V 1.NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 se sociálním zařízením. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, vlastní studnu, kanalizaci, na pozemku plynová přípojka.  
Základy pravděpodobně betonové s funkční izolací proti zemi vlhkosti, zdivo v tl. do 45 cm, stropy s rovným omítaným podhledem. Sedlový krov, krytina z eternitových šablon, klempířské konstrukce chybí stejně jako venkovní omítka, vnitřní omítky štukové, keramický obklad koupelny, WC a kuch.linky, v koupelně vana, umyvadlo a sprchový kout, samostatné spl. WC. Dřevěná EURO okna a vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní. Vnitřní rozvody zdravotní techniky a elektroinstalace standardní. Příprava TUV el. boilerem, vytápění řešeno kotlem na TP. Betonové podlahy a kombinace keramické dlažby a PVC. Objekt se zanedbanou údržbou.  
Příslušenství objektu tvoří přízemní objekt garáže na pozemcích p.č.503 a p.č.504, která není zapsána v KN.  
Pozemek p.č.st.14 zastavěná plocha pod domem a nádvořím o výměře 371 m<sup>2</sup> a dále pozemky kolem domu p.č.503,504,46/3 a 46/2 o celkové výměře 1 487 m<sup>2</sup> z hlediska platného ÚP v zastavitelné části obce.  
Potencionálně zastavitelné pozemky p.č.137/3,137/6, 435/3,439/11,439/21 a 456. Ostatní pozemky v zemědělsky obhospodařovaných lánech určeny pouze k zemědělské prvovýrobě.
3. Údaje a popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

## **Článek V.**

### **DOLOŽENÍ PŘEDKUPNÍCH PRÁV A PŘIHLÁŠENÍ POHLEDÁVEK**

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

## Článek VI.

### VÝČET PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVEK DRAŽEBNÍCH VĚŘITELŮ

1. Navrhovatelem je společnost **Santora družstvo**, IČO: 25835858, Sídlem: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za Miroslavem Vendlem, IČ: 07524951, sídlem: Lažany 8, 463 45 Lažany, úvěrovým dlužníkem, a za jeho ručitelem Markem Polákem, bytem: Lažany 8, 463 45 Lažany, vlastníkem předmětu dražby, splatnou pohledávku v aktuální výši 997.944,- Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, splatná dne 11.3.2021 (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem exekutorským, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-5093/2021-505 (iv) Pohledávka je vykonatelná podle Notářského zápisu NZ 185/2021, N 197/2021, ze dne 29.1.2021, sepsaný Mgr. Robertem Řezníčkem, zástupcem notáře JUDr. Tomáše Strnada, notáře se sídlem v Třebíči, sídlem: Jungmannova 1, 674 01 Třebíč (v) vlastník předmětu dražby ani úvěrový dlužník Pohledávku navrhovateli dražby neuhradil.

## Článek VII.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **02.02.2022 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **09.02.2022 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí.

Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## Článek VI.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## **LV 41:**

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 183-17/2007  
Oprávnění pro  
Parcela: 147/1  
Povinnost k  
Parcela: 141  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Liberec  
PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.2.2008, právní moc ke dni 10.3.2008 a oprava  
rozhodnutí ze dne 23.4.2008.  
Z-5173/2008-505  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 183-17/2007  
Oprávnění pro  
Parcela: 147/1  
Povinnost k  
Parcela: 142  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Liberec  
PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.2.2008, právní moc ke dni 10.3.2008 a oprava  
rozhodnutí ze dne 23.4.2008.  
Z-5173/2008-505  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 183-17/2007  
Oprávnění pro  
Parcela: 147/1  
Povinnost k  
Parcela: 145/1  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Liberec  
PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.2.2008, právní moc ke dni 10.3.2008 a oprava  
rozhodnutí ze dne 23.4.2008.  
Z-5173/2008-505  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 183-17/2007  
Oprávnění pro  
Parcela: 147/1  
Povinnost k  
Parcela: 146  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Liberec  
PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.2.2008, právní moc ke dni 10.3.2008 a oprava  
rozhodnutí ze dne 23.4.2008.  
Z-5173/2008-505  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502



- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 183-17/2007  
Oprávnění pro  
Parcela: 126  
Povinnost k  
Parcela: 145/2  
  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Liberec  
PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.2.2008, právní moc ke dni 10.3.2008 a oprava  
rozhodnutí ze dne 23.4.2008.  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
  
Z-5173/2008-505
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 183-17/2007  
Oprávnění pro  
Parcela: 126  
Povinnost k  
Parcela: 127/2  
  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Liberec  
PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.2.2008, právní moc ke dni 10.3.2008 a oprava  
rozhodnutí ze dne 23.4.2008.  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
  
Z-5173/2008-505

---

3 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
Typ vztahu

---

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 183-17/2007  
Oprávnění pro  
Parcela: 125  
Povinnost k  
Parcela: 126  
  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene Pozemkový úřad Liberec  
PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.2.2008, právní moc ke dni 10.3.2008 a oprava  
rozhodnutí ze dne 23.4.2008.  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
  
Z-5173/2008-505
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
Oprávnění pro  
Parcela: 145/4, Parcela: 147/2, Parcela: 478  
Povinnost k  
Parcela: 147/1  
  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
Pozemkový úřad Liberec PŮ-JPŮ-28/2008 /So ze dne 21.02.2008. Právní moc ke dni  
10.03.2008.  
  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva  
  
Z-5173/2008-505
- o Zástavní právo smluvní  
pohledávka ve výši 1 000 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 3 000 000 Kč vzniklé do  
30.1.2035  
Oprávnění pro  
Santora družstvo, Americká 579/17, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 25835858  
Povinnost k  
Parcela: St. 14, Parcela: 46/2, Parcela: 46/3  
  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č.0000537705 ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2019  
13:26:36. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Liberec  
  
V-989/2019-505  
  
Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 31.01.2020 10:42:42. Zápis proveden dne 21.02.2020.  
  
V-859/2020-505  
  
Pořadí k 30.01.2019 13:26



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, LÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.0000537705 ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2019 13:26:36. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Liberec  
V-989/2019-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.0000537705 ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2019 13:26:36. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Liberec  
V-989/2019-505

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva  
v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

Santora družstvo, Americká 579/17, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 25835858

Povinnost k

Parcela: St. 14, Parcela: 46/2, Parcela: 46/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.0000537705 ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2019 13:26:36. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Liberec  
V-989/2019-505

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2020 10:42:42. Zápis proveden dne 21.02.2020.  
V-859/2020-505

Pořadí k 30.01.2019 13:26

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 997 944 Kč

Oprávnění pro

Santora družstvo, Americká 579/17, Vinohrady, 12000

Oprávnění pro

Praha 2, RČ/IČO: 25835858

Povinnost k

Parcela: St. 14, Parcela: 123/2, Parcela: 126, Parcela: 137/3, Parcela: 137/6, Parcela: 147/1, Parcela: 153/2, Parcela: 153/24, Parcela: 153/27, Parcela: 156, Parcela: 258, Parcela: 310/3, Parcela: 312/2, Parcela: 312/4, Parcela: 435/3, Parcela: 439/11, Parcela: 439/21, Parcela: 456, Parcela: 46/2, Parcela: 46/3, Parcela: 503, Parcela: 504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Frýdek-Místek - Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M. 142 EX-00228/2021-017 ze dne 28.04.2021. Právní moc ke dni 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 03.06.2021.  
V-5093/2021-505

Pořadí k 23.03.2021 00:00

**LV 310:**

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 997 944 Kč

Oprávnění pro

Santora družstvo, Americká 579/17, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 25835858

Povinnost k

Parcela: 546/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Frýdek-Místek - Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M. 142 EX-00228/2021-017 ze dne 28.04.2021. Právní moc ke dni 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 03.06.2021.  
V-5093/2021-505

Pořadí k 23.03.2021 00:00



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## **LV 936:**

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 997 944 Kč

Oprávnění pro

Santora družstvo, Americká 579/17, Vinohrady, 12000  
Praha 2, RČ/IČO: 25835858

Povinnost k

Parcela: 978

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Frýdek-Místek - Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M. 142 EX-00228/2021  
-017 ze dne 28.04.2021. Právní moc ke dni 06.05.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 12.05.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 03.06.2021.

V-5093/2021-505

Pořadí k 23.03.2021 00:00

**Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.**

## **Článek VII.**

### **CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6541-144/2021 ze dne 14.12.2021, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **5.900.000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set tisíc korun českých).

## **Článek VIII.**

### **NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ**

1. Nejnižší podání činí částku **5.900.000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set tisíc korun českých).

## **Článek IX.**

### **MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ**

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **DRAŽEBNÍ JISTOTA**

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1351), nebo
  - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DĚLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek XI.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
  - 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1351)
  - je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XII.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 21.12.2021

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

*(úředně ověřený podpis)*

---

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53  
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415-6, [www.draspomorava.cz](http://www.draspomorava.cz), e-mail: [draspomorava@draspomorava.cz](mailto:draspomorava@draspomorava.cz)



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502