

## **Zápis č. 3 /2021**

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Paceřice ze dne 23. 9. 2021

### **Program:**

1. Zahájení
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva kulturní a sociální komise
5. Projednání rozpočtových opatření
6. Projednání plánu inventur na rok 2021
7. Projednání veřejnoprávní smlouvy s městem Turnov „Přestupkové řízení“
8. Projednání prodeje a nakládání s pozemky ve vlastnictví obce
9. Projednání smluv o zřízení věcného břemene
10. Projednání stavu probíhajících a připravovaných projektů
11. Zpráva o činnosti OÚ za uplynulé období
12. Projednání žádostí občanů
13. Diskuze
14. Závěr

### **1. Zahájení**

Podle prezenční listiny je přítomno 6 zastupitelů.

#### **Omluveni:**

Vzhledem k počtu přítomných členů zastupitelstva obce je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Omluveni: Zdeněk Bažant

Přítomno občanů: 14

### **Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Marii Křikavovou a paní Vlastu Bulířovou a zapisovatelem Mgr. Janu Chlebnovou

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

### **Schválení programu veřejného zasedání**

Návrh na doplnění programu:

- Projednání veřejnoprávní smlouvy s městem Turnov „přestupkové řízení“
- Projednání plánu inventur na rok 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program jednání, včetně doplněných bodů.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

### **2. Zpráva finančního výboru**

Zastupitelé obce berou na vědomí zprávu finančního výboru bez připomínek

### **3. Zpráva kontrolního výboru**

Zastupitelé obce berou na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek

#### 4. Zpráva kulturní a sociální komise

- Pohádkové vítání prázdnin v Radimovicích
- Prohlídkový okruh Zámek Sychrov
- Setkání rodáků a přátel Paceřic

##### *Plánované akce*

- Otevření hřiště na Huse
- Rozsvěcení stromku
- Setkání seniorů

#### 5. Projednání a schválení rozpočtového opatření

Zastupitelstvo obce na základě usnesení č.1/2/2020 bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2021 jako vyrovnaném ve výši 145.304,46 Kč a č. 4/2021 ve výši 31.000,- Kč na straně příjmů a výdajů.

(příloha 1 a 2)

##### **Usnesení č.: 1**

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** navržené rozpočtové opatření 5/2021 jako schodkové ve výši 1 010 000,- Kč na straně příjmů a 1 465 479,- Kč na straně výdajů se zapojením konsolidační položky ve výši 455 479,- Kč (příloha 3)

##### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

#### 6. Projednání plánu inventur, jmenování inventarizační komise na rok 2021

##### **Usnesení č. 2**

Zastupitelé obce **s c h v a l u j í** plán inventur za rok 2021, včetně jmenování navržených členů inventarizační komise ve složení předseda pan Zdeněk Bažant, členové Ing. Václav Sodomka, Mgr. Petra Bartko, pan Miroslav Křikava, paní Gabriela Hrazdírová.

##### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

#### 7. Projednání veřejnoprávní smlouvy s Městem Turnov „Přestupkové řízení“

##### **Usnesení č.: 3**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na agendu řešení přestupkových řízení s Městem Turnov s platností do 31.12.2024 v předloženém znění.

##### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

#### 8. Projednání prodeje a nákupu nemovitého majetku

##### **Žádost na odkup pozemků zveřejněných v záměru podali:**

p.p.č 1012/2 - pan Josef Lacina

p.p.č 1012/1 - manželé Obdržálkovi, manželé Duškovi

p.p.č 230/3 - manželé Fišerovi, manželé Duškovi

#### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Paceřice s žadatelem Josefem Lacinou. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 1012/2, o výměře 85 m<sup>2</sup>, zaměřený GP č. 488-15/2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Hanzlem 3.6.2021

Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce 7.9.2021. Nový vlastník pozemků uhradí náklady na zaměření, zápis do katastru nemovitostí a cenu pozemku v místě obvyklou 90,- Kč/ m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

#### **Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Paceřice s žadatelem manželi Obdržádkovými. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 1012/1, o výměře 235 m<sup>2</sup>, zaměřený GP č. 488-15/2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Hanzlem 3.6.2021.

Důvodem uzavření smlouvy s těmito žadatelem je podpora mladé rodiny, která u své nemovitosti, nacházející se v těsné blízkosti výše uvedeného pozemku nemá pozemek, vhodný pro pohyb dětí a odpočinek.

Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce 7.9.2021. Nový vlastník pozemků uhradí náklady na zaměření, zápis do katastru nemovitostí a cenu pozemku v místě obvyklou 90,- Kč/ m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

#### **Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Paceřice s žadatelem manželi Fišerovými. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 230/3, o výměře 258 m<sup>2</sup>, zaměřený GP č. 488-15/2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Hanzlem 3.6.2021

Důvodem uzavření smlouvy s těmito žadatelem je přímé sousedství výše uvedeného pozemku s nemovitostí, kde trvale žijí a pozemek dnes udržují. Přes pozemek vede přípojka vody pro rodinný dům žadatelů.

Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce 7.9.2021. Nový vlastník pozemků uhradí náklady na zaměření, zápis do katastru nemovitostí a cenu pozemku v místě obvyklou 90,- Kč/ m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

### **9. Projednání smluv o zřízení věcného břemene**

#### **Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4019239/VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.p.č. 636 na k.ú. Paceřice za náhradu 1000,- Kč v předloženém znění.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

### **Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4018356/002 s ČEZ Distribuce a.s. v rozsahu vymezeném GP č. 479, 286-174/2020 v k.ú. Paceřice za náhradu 70 730- Kč v předloženém znění.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

## **10. Informace o realizovaných a připravovaných projektech**

### **Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého**

- Zrealizováno
- Probíhá závěrečné vyhodnocení akce

### **Realizace chodníků**

- Vypracování projektové dokumentace do konce září 2021
- Plánovaná žádost o dotaci na přelomu roku

### **Náves na Huse**

Plánovaná akce předpokládá úpravu a rekonstrukci dvou krajských silnic, které protínají dotčené území obce. Cílem akce je zvýšení bezpečnosti dopravy v centrální části osady Husa, v závislosti na zvýšený pohyb chodců, cyklistů a řešení autobusových zastávek.

### **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** zahájit jednání s odborem dopravy Libereckého kraje o rekonstrukci křižovatky na návsi na Huse.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

### **Dětské hřiště v obci Paceřice – osada Husa**

- Realizace do konce září 2021
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace

### **Oprava dešťové kanalizace**

- Realizace přeložena na rok 2022

### **Sportovní zázemí v Paceřicích**

- Probíhá vypracování projektová dokumentace
- Konečný rozsah projektu bude upřesněn po vyhlášení podmínek dotace

### **Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR do programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na projekt „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Paceřice“ plánovaný realizovat na místě současného hřiště v Paceřicích.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

## **Řešení přístupu k zastavitelným pozemkům**

### **1. Komunikace na pozemku p.č. 1004**

- Vydáno stavební povolení na komunikaci
- Plánováno podání dotace

### **Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR do programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na projekt „Prodloužení místní komunikace na p.č. 1004, k.ú. Paceřice“

### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

### **2. Komunikace na pozemku p.č. 938**

- Vytýčeny pozemky pro přístup z komunikace p.č. 607/1
- Odkup části pozemku p.č. 150/1
- Vypracování projektové dokumentace

### **Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR do programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na projekt „**Vybudování přístupové komunikace k zastavitelným pozemkům přes p. č. 938 k.ú. Paceřice**“.

### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

### **Doplnění dopravního značení**

- Vypracován projekt dopravního značení na místních a účelových komunikacích
- Schválen dopravním inspektorátem Policie ČR

### **11. Zpráva o činnosti OÚ**

- Příprava voleb do PS
- Audit hospodaření 1.pololetí 2021
- Nebezpečný odpad 10.10.2021
- Sběr velkoobjemového odpadu
- Odvoz BRKO do listopadu
- Sekání trávy
- Pořádek – kamerový systém
- Mobilní rozhlas
- Územní plán

### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** projednání podmínek a kroků změny územního plánu obce s odborem rozvoje města Turnov.

### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0**

## 17. Projednání žádostí občanů

### **Paní Čechlovská, pan Karban**

Žádost o opravu komunikace na p.č. 603

- Nutný větší zásah, nemá smysl dělat menší opravy, spojení s výstavbou nové komunikace

## 18. Diskuze

### **p. Lebedová**

- u čerpací stanice nezabezpečený příkop, dochází zde k haváriím vozidel
- před autoservisem Rychtr je poškozená lampa veřejného osvětlení
- u pramenů ve Studnicích bude třeba opravit vstupní dveře
- před podchodem pod dálnicí je po letních deštích vymleté koryto ve svahu, voda stéká do podchodu

### **p. Divecký**

- upozornil na nízkou hladinu pramenů ve Studnicích

### **p. Dušková**

- dotaz: proč obec neprodává pozemky ve Studnicích za vyšší nabídku (prodej byl schválen na veřejné schůzi jako jeden z bodů)

### **p. Tesař**

- upozornil, že výše ceny není vždy rozhodující

### **p. Divecký**

- dotaz: proč obec prodala pozemek panu Lacinovi, není předpoklad, že se o něj bude starat

### **p. Primásek**

- upozornil na noční hluk u kontejnerů na sklo, navrhuje, že by měla být určena doba, kdy se zde může sklo odkládat

### **p. Kopal**

- upozornil na pozemek nad obcí, kde se plánuje klidová zóna, místo je zarostlé plevelem a bodláčím, bylo by třeba toto odstranit

### **p. Divecký**

- nabídl svou pomoc při realizaci plánované úpravy hřiště v Paceřicích

**Závěr ve 19:47 hodin.**

Zapsal: Mgr. Jana Chlebová

Ověřovatelé zápisu: Marie Křikavová  
Vlasta Bulířová

Zapsáno v Paceřicích dne: 23.9.2021