

Zápis č. 1 /2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Paceřice ze dne 15.4.2021

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva kulturní a sociální komise
5. Schválení rozpočtového opatření
6. Informace o závěru přezkumu hospodaření obce v roce 2020
7. Projednání kupní smlouvy o prodeji akcií FinReal Liberec, a.s.
8. Projednání prodeje a nakládání s pozemky ve vlastnictví obce
9. Projednání smluv o zřízení věcného břemene
10. Projednání dohody se Severočeskými komunálními službami s.r.o.
11. Projednání programu rozvoje obce
12. Projednání stavu probíhajících a připravovaných projektů
13. Zpráva o činnosti OÚ za uplynulé období
14. Projednání žádostí občanů
15. Diskuze
16. Závěr

1. Zahájení

Podle prezenční listiny je přítomno 7 zastupitelů.

Omluveni: 0

Vzhledem k počtu přítomných členů zastupitelstva obce je zastupitelstvo usnášeníschopné.
Přítomno občanů: 7

Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Vlastu Bulířovou a paní Marie Kříkavovou a zapisovatelem Mgr. Janu Chlebnovou

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Schválení programu veřejného zasedání

Návrh na doplnění programu:

- Projednání prodeje akcií FinReal Liberec, a.s.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program jednání, včetně doplněného bodu.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

2. Zpráva finančního výboru

Zastupitelé obce berou na vědomí zprávu finančního výboru bez připomínek

3. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelé obce berou na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek

4. Zpráva kulturní a sociální komise

Zastupitelé obce berou na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek

5. Projednání a schválení rozpočtových opatření

Zastupitelstvo obce na základě usnesení č.1/2/2020 bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2020 jako vyrovnaném v nulové výši na straně příjmů a straně výdajů, řešící přesun položek v rámci paragrafů (příloha 1)

Zastupitelstvo obce na základě usnesení č.1/2/2020 bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 1/2021 jako vyrovnaném ve výši 153 262,30 Kč na straně příjmů i výdajů. (příloha 2)

6. Informace o závěru přezkumu hospodaření obce v roce 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry přezkumu hospodaření obce v roce 2020, kterou provedl Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kontroly. Přezkum byl proveden v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků.

Závěr přezkumu: nebyly zjištěny chyby a nedostatky

7. Projednání kupní smlouvy o prodeji akcií FinReal Liberec, a.s.

Usnesení č.: 1

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu 120 ks akcií organizace FinReal Liberec, s organizací a.s. Liberecká automobilová doprava, s.r.o. za předpokladu, že sjednaná prodejní hodnota jedné akcie bude minimálně ve výši jmenovité hodnoty 500,- Kč za akcii. Jednání o prodejní ceně bude probíhat ve spolupráci s dalšími minoritními vlastníky akcií.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

8. Projednání prodeje a nakládání s pozemky ve vlastnictví obce

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Paceřice. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 618/13, o výměře 5 m², pozemek p.č. 618/14, o výměře 1 m², oba vedené jako ostatní plocha a pozemek p.č. 231/8, druh pozemku zahrada, o výměře 26 m², oddělené od pozemků p.č. 618/1 a 231/7 GP č. 481-15/2021 vypracovaný Ing. Jaroslavem Hanzlem 7.2.2021

Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce 30.3.2021

Nový vlastník pozemků uhradí náklady na zaměření, zápis do katastru nemovitostí a cenu pozemku v místě obvyklou 90,- Kč/ m².

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

9. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020173/VB/003 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.p.č. 1006 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011431/VB/002 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.p.č. 618/1 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

10. Projednání dohody se Severočeskými komunálními službami s.r.o.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření dohody o výběru poplatků a předávání dokladů se Severočeskými komunálními službami s.r.o. v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

11. Projednání programu rozvoje obce na roky 2021-2026

Usnesení č.: 6

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** Program rozvoje obce Paceřice na období 2021-2026 tak, jak byl předložen k projednání

Výsledek hlasování: PRO: 7 PROTI:0 ZDRŽELI SE:0

12. Informace o realizovaných a připravovaných projektech

Projekt DČOV

- Průběžně probíhá zajištění provozu
- Náklady na zásahy způsobené nedodržením provozního řádu hradí uživatelé

Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého

- Schválena dotace
- Podepsána smlouva na realizaci
- Plánovaná realizace do 30.8.2021

Dětské hřiště v obci Paceřice – osada Husa

- Podána žádost o dotaci (dotace 80 %)

Oprava odvodnění komunikace – Stádlo

- Pojišťovnou vyplaceno odškodnění
- Vybudování zídky s přelivem

Oprava dešťové kanalizace

- Opravena část kanalizace
- Vypracování projektové dokumentace
- Není vypsána dotace

Sportovní zázemí v Paceřicích

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na projekt „**Sportovní zázemí v Paceřicích**“ plánovaný realizovat na pozemku p.č. 336/1 v k.ú. Paceřice.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Řešení přístupu k zastavitelným pozemkům

1. Pozemek p.č. 1004
 - Vydáno stavební povolení na komunikaci
2. Po pozemku p.č. 938
 - Vypracována studie
 - Vytýčení přístupu z komunikace p.č. 607/1
 - Nutný odkup části pozemku p.č. 150/1
 - Vypracování projektové dokumentace

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na projekty „**Vybudování přístupových účelových komunikací k zastavitelným pozemkům**“ na p.č. 1004 a 938.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

13. Zpráva o činnosti OÚ za uplynulé období

Dopravní značení

ŘSD – omezení hluku

Kůrovec – projekt nové výsadby

Sčítání lidu

Dar pro MŠ

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** přijetí daru (69 ks respirátorů) mateřské škole v Paceřicích.

Výsledek hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

14. Projednání žádostí občanů

Pan Lacina

Žádost o odkup pozemku pod garáží na p.č. 1012

- Po upřesnění zvážit dělení pozemků

Paní Čechlovská

Žádost o opravu komunikace na p.č. 603

- Nová žádost, nutno posoudit na místě

15. Diskuze

p. Suma – stížnost na zápach z vepřína na Huse

p. Sodomka – stížnosti řešila hygiena a neshledala porušení předpisů

p. Podolský – poukázal na hluk z dílny u Lanků během dne

p. Sodomka – nutno nejprve prověřit, zda součástí povolovacího řízení byla i pracovní doba a podmínka nepřekročení hlukových limitů.

p. Kopal – dotaz, zda nové domky, které se budou stavět nad cestou směrem do Sedlejovic, budou občané Paceřic

p. Sodomka – odpověděl, že ano, je to na katastru obce

p. Lebeda, p. Kopal – dotaz na plánovanou cestu k soukromým parcelám

p. Sodomka – vysvětlil, že obec má povinnost pozemky zpřístupnit, dále seznámil s plánovaným umístěním cesty a nutností odkoupit část pozemků nutných pro stavbu od soukromých vlastníků

p. Lebeda – dotaz na výstavbu plotu okolo dálnice a také na protihlukovou stěnu

p. Sodomka – zatím nemáme konkrétní informace, bude se projednávat příští týden na jednání v Liberci

Závěr v 19,45 hodin.

Zapsal: Jana Chlebová Mgr.
Ověřovatelé zápisu: Vlasta Bulířová
Marie Křikavová

Zapsáno v Paceřicích dne: 15.4.2021