

Zápis č. 3 /2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Paceřice ze dne 23. 9. 2021

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva kulturní a sociální komise
5. Projednání rozpočtových opatření
6. Projednání plánu inventur na rok 2021
7. Projednání veřejnoprávní smlouvy s městem Turnov „Přestupkové řízení“
8. Projednání prodeje a nakládání s pozemky ve vlastnictví obce
9. Projednání smluv o zřízení věcného břemene
10. Projednání stavu probíhajících a připravovaných projektů
11. Zpráva o činnosti OÚ za uplynulé období
12. Projednání žádostí občanů
13. Diskuze
14. Závěr

1. Zahájení

Podle prezenční listiny je přítomno 6 zastupitelů.

Omluveni:

Vzhledem k počtu přítomných členů zastupitelstva obce je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Omluveni: Zdeněk Bažant

Přítomno občanů: 14

Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Marii Křikavovou a paní Vlastu Bulířovou a zapisovatelem Mgr. Janu Chlebnovou

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Schválení programu veřejného zasedání

Návrh na doplnění programu:

- Projednání veřejnoprávní smlouvy s městem Turnov „přestupkové řízení“
- Projednání plánu inventur na rok 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program jednání, včetně doplněných bodů.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

2. Zpráva finančního výboru

Zastupitelé obce berou na vědomí zprávu finančního výboru bez připomínek

3. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelé obce berou na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek

4. Zpráva kulturní a sociální komise

- Pohádkové vítání prázdnin v Radimovicích
- Prohlídkový okruh Zámek Sychrov
- Setkání rodáků a přátel Paceřic

Plánované akce

- Otevření hřiště na Huse
- Rozsvěcení stromku
- Setkání seniorů

5. Projednání a schválení rozpočtového opatření

Zastupitelstvo obce na základě usnesení č.1/2/2020 bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2021 jako vyrovnaném ve výši 145.304,46 Kč a č. 4/2021 ve výši 31.000,- Kč na straně příjmů a výdajů.

(příloha 1 a 2)

Usnesení č.: 1

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** navržené rozpočtové opatření 5/2021 jako schodkové ve výši 1 010 000,- Kč na straně příjmů a 1 465 479,- Kč na straně výdajů se zapojením konsolidační položky ve výši 155 479,- Kč (příloha 3)

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

6. Projednání plánu inventur, jmenování inventarizační komise na rok 2021

Usnesení č. 2

Zastupitelé obce **s c h v a l u j í** plán inventur za rok 2021, včetně jmenování navržených členů inventarizační komise ve složení předseda pan Zdeněk Bažant, členové Ing. Václav Sodomka, Mgr. Petra Bartko, pan Miroslav Křikava, paní Gabriela Hrazdírová.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

7. Projednání veřejnoprávní smlouvy s Městem Turnov „Přestupkové řízení“

Usnesení č.: 3

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na agendu řešení přestupkových řízení s Městem Turnov s platností do 31.12.2024 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

8. Projednání prodeje a nákupu nemovitého majetku

Žádost na odkup pozemků zveřejněných v záměru podali:

p.p.č 1012/2 - pan Josef Lacina

p.p.č 1012/1 - manželé Obdržálkovi, manželé Duškovi

p.p.č 230/3 - manželé Fišerovi, manželé Duškovi

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Paceřice s žadatelem Josefem Lacinou. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 1012/2, o výměře 85 m², zaměřený GP č. 488-15/2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Hanzlem 3.6.2021

Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce 7.9.2021. Nový vlastník pozemků uhradí náklady na zaměření, zápis do katastru nemovitostí a cenu pozemku v místě obvyklou 90,- Kč/ m².

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Paceřice s žadateli manželi Obdržálkovými. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 1012/1, o výměře 235 m², zaměřený GP č. 488-15/2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Hanzlem 3.6.2021.

Důvodem uzavření smlouvy s těmito žadateli je podpora mladé rodiny, která u své nemovitosti, nacházející se v těsné blízkosti výše uvedeného pozemku nemá pozemek, vhodný pro pohyb dětí a odpočinek.

Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce 7.9.2021. Nový vlastník pozemků uhradí náklady na zaměření, zápis do katastru nemovitostí a cenu pozemku v místě obvyklou 90,- Kč/ m².

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Paceřice s žadateli manželi Fišerovými. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 230/3, o výměře 258 m², zaměřený GP č. 488-15/2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Hanzlem 3.6.2021

Důvodem uzavření smlouvy s těmito žadateli je přímé sousedství výše uvedeného pozemku s nemovitostí, kde trvale žijí a pozemek dnes udržují. Přes pozemek vede přípojka vody pro rodinný dům žadatelů.

Záměr obce na prodej pozemku byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce 7.9.2021. Nový vlastník pozemků uhradí náklady na zaměření, zápis do katastru nemovitostí a cenu pozemku v místě obvyklou 90,- Kč/ m².

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

9. Projednání smluv o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4019239/VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.p.č. 636 na k.ú. Paceřice za náhradu 1000,- Kč v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4018356/002 s ČEZ Distribuce a.s. v rozsahu vymezeném GP č. 479, 286-174/2020 v k.ú. Paceřice za náhradu 70 730,- Kč v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

10. Informace o realizovaných a připravovaných projektech

Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého

- Zrealizováno
- Probíhá závěrečné vyhodnocení akce

Realizace chodníků

- Vypracování projektové dokumentace do konce září 2021
- Plánovaná žádost o dotaci na přelomu roku

Náves na Huse

Plánovaná akce předpokládá úpravu a rekonstrukci dvou krajských silnic, které protínají dotčené území obce. Cílem akce je zvýšení bezpečnosti dopravy v centrální části osady Husa, v závislosti na zvýšený pohyb chodců, cyklistů a řešení autobusových zastávek.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** zahájit jednání s odborem dopravy Libereckého kraje o rekonstrukci křižovatky na návsi na Huse.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Dětské hřiště v obci Paceřice – osada Husa

- Realizace do konce září 2021
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Oprava dešťové kanalizace

- Realizace přeložena na rok 2022

Sportovní zázemí v Paceřicích

- Probíhá vypracování projektová dokumentace
- Konečný rozsah projektu bude upřesněn po vyhlášení podmínek dotace

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR do programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na projekt „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Paceřice“ plánovaný realizovat na místě současného hřiště v Paceřicích.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Řešení přístupu k zastavitelným pozemkům

1. Komunikace na pozemku p.č. 1004

- Vydáno stavební povolení na komunikaci
- Plánováno podání dotace

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR do programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na projekt „Prodloužení místní komunikace na p.č. 1004, k.ú. Paceřice“

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

2. Komunikace na pozemku p.č. 938

- Vytýčeny pozemky pro přístup z komunikace p.č. 607/1
- Odkup části pozemku p.č. 150/1
- Vypracování projektové dokumentace

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR do programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na projekt „**Vybudování přístupové komunikace k zastavitelným pozemkům přes p. č. 938 k.ú. Paceřice**“.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Doplnění dopravního značení

- Vypracován projekt dopravního značení na místních a účelových komunikacích
- Schválen dopravním inspektorátem Policie ČR

11. Zpráva o činnosti OÚ

- Příprava voleb do PS
- Audit hospodaření 1.pololetí 2021
- Nebezpečný odpad 10.10.2021
- Sběr velkoobjemového odpadu
- Odvoz BRKO do listopadu
- Sekání trávy
- Pořádek – kamerový systém
- Mobilní rozhlas
- Územní plán

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** projednání podmínek a kroků změny územního plánu obce s odborem rozvoje města Turnov.

Výsledek hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

17. Projednání žádostí občanů

Paní Čechlovská, pan Karban

Žádost o opravu komunikace na p.č. 603

- Nutný větší zásah, nemá smysl dělat menší opravy, spojení s výstavbou nové komunikace

18. Diskuze

p. Lebedová

- u čerpací stanice nezabezpečený příkop, dochází zde k haváriím vozidel
- před autoservisem Rychtr je poškozená lampa veřejného osvětlení
- u pramenů ve Studnicích bude třeba opravit vstupní dveře
- před podchodem pod dálnicí je po letních deštích vymleté koryto ve svahu, voda stéká do podchodu

p. Divecký

- upozornil na nízkou hladinu pramenů ve Studnicích

p. Dušková

- dotaz: proč obec neprodává pozemky ve Studnicích za vyšší nabídku (prodej byl schválen na veřejné schůzi jako jeden z bodů)

p. Tesař

- upozornil, že výše ceny není vždy rozhodující

p. Divecký

- dotaz: proč obec prodala pozemek panu Lacinovi, není předpoklad, že se o něj bude starat

p. Primásek

- upozornil na noční hluk u kontejnerů na sklo, navrhuje, že by měla být určena doba, kdy se zde může sklo odkládat

p. Kopal

- upozornil na pozemek nad obcí, kde se plánuje klidová zóna, místo je zarostlé plevelem a bodláčím, bylo by třeba toto odstranit

p. Divecký

- nabídl svou pomoc při realizaci plánované úpravy hřiště v Paceřicích

Závěr ve 19:47 hodin.

Zapsal: Mgr. Jana Chlebová

Ověřovatelé zápisu: Marie Křikavová
Vlasta Bulířová

Zapsáno v Paceřicích dne: 23.9.2021